

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1100/130/2026

Federführung:	1100 Finanzen	Datum:	22.09.2026
Bearbeiter:	Sabine Puchalla	AZ:	92300/00- 1179227

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

27.10.2026

Bauhaushalt 2027 - Baumaßnahmen des Kameral- und Stiftungshaushalts

Sachverhalt:

Die kameral geführten Bezirkseinrichtungen und die zuständigen Stellen der Bezirksverwaltung haben in Zusammenarbeit mit den beauftragten Architektur- und Ingenieurbüros den Bedarf an Bauunterhaltsmaßnahmen und Bauinvestitionen ermittelt.

Die Bedarfsanmeldungen wurden verwaltungsintern geprüft und zwischen allen Beteiligten besprochen. Nicht notwendige oder unwirtschaftliche Maßnahmen wurden ausgefiltert. Weniger dringliche Maßnahmen wurden für die Folgejahre vorgemerkt. Alle anderen Maßnahmen wurden in die beige-fügte Zusammenstellung aufgenommen, auf die nachfolgend Bezug genommen wird.

Die wichtigsten Einzelmaßnahmen (in der Zusammenstellung durch blaue Schrift gekennzeichnet) werden nachfolgend erläutert:

Klimatisierung der Dachgeschosse im Verwaltungsgebäude Silcherstraße**200.000 €**

(Haushaltsstelle 0600.946000, Seite 3 der Zusammenstellung)

Aufgrund länger anhaltender Wärmeperioden in den Sommermonaten kommt es insbesondere in den Büroräumen der Dachgeschosse mit Steildach zu einer erheblichen Aufheizung. Die Erwärmung wird hier begünstigt durch die leichte Bauweise und die im Verhältnis große wärmeübertragende Außenhüllfläche. Die bereits teilweise genutzten Möglichkeiten durch Ventilatoren die Behaglichkeit zu verbessern sind nicht ausreichend. Zur Verbesserung des Raum- und Arbeitsklimas ist daher vorgesehen, die betroffenen Büroräume mit Klimageräten auszustatten.

Neugestaltung des Dr.-Franz-Gerstner-Saal (G 55)**122.000 €**

(Haushaltsstelle 0600.500000, Seite 3 der Zusammenstellung)

Zur Verbesserung der Akustik ist geplant, die Wände neu zu verkleiden sowie neue Vorhänge anzubringen. Im Zuge dieser Arbeiten sollen auch der Teppichboden und die Bodentanks erneuert werden.

Sanierung Turnhallenbereich der Dr.-Karl-Kroiß-Schule

817.500 €

(Haushaltsstelle 2750.944000, Seite 5 der Zusammenstellung)

Die Turnhalle wurde mit dem Schulbau in den Jahren 1975/1976 errichtet. Das Gebäude ist noch weitgehend im Ursprungszustand. Im Turnhallenbereich fanden bisher lediglich kleinere Sanierungs- und Umbaumaßnahmen (1999: Sportbodenerneuerung, 2009-2011 Erneuerung Fenster und Außendämmung, 2006: Dachsanierung, 2014: Erneuerung Prallwandschutz, 2007: Sanierung Duschbereiche) statt.

Durch die intensive Nutzung für den Schul- und Vereinssport seit 50 Jahren besteht für den gesamten Sportbereich in mehreren Punkten akuter Sanierungsbedarf aufgrund erheblicher baulicher, technischer, energetischer und funktionaler Mängel. Der bauliche Zustand entspricht in vielen Bereichen nicht mehr den geltenden Sicherheitsvorschriften (Unfallverhütungsvorschriften) und energetischen Anforderungen.

Um die notwendige Sanierung umzusetzen ist nach aktueller Kostenschätzung mit einem Gesamtkostenrahmen i. H. v. ~ 3,9 Mio. € zu rechnen. Die grundsätzliche Förderfähigkeit der Sanierung ist gegeben. Der entsprechende Förderantrag wurde bei der RUF gestellt. Es wird von einer Förderung bis zu 40 % (~ 1,6 Mio. €) ausgegangen.

Die Sanierungsmaßnahme wurde vom Bezirkstag von Unterfranken in seiner Sitzung am 23.07.2026 befürwortet. Die Verwaltung wurde beauftragt, die notwendigen finanziellen Mittel für die kommenden Bauhaushalte einzuplanen.

Für das Jahr 2027 ist die Ausführungsplanung mit Ausschreibung und Vergabe einzelner Gewerke geplant.

Die tatsächliche Bauausführung wird in 2028 erfolgen und bis Frühjahr 2029 abgeschlossen sein. Für das Jahr 2027 werden Mittel i. H. v. 817.500 € geplant. Für die Vergabe der verschiedenen Gewerke ab 2028 werden Verpflichtungsermächtigungen i. H. v. ~ 2,96 Mio. € vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Dem Bezirkstag von Unterfranken wird empfohlen, die in der Anlage aufgelisteten Baumaßnahmen unter Beachtung der Beratungsergebnisse in den Haushaltsplan 2027 des Bezirks Unterfranken bzw. der Unterfränkischen Kulturstiftung aufzunehmen.

Anlagenverzeichnis:

Zusammenstellung der Baumaßnahmen des Kameral- und Stiftungshaushalts