

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/371/2026

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	05.03.2026
Bearbeiter:	Alexandra Brandt	AZ:	

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

26.03.2026

BKH Schloss Werneck, Sanierung Kernbereich Haus H; Vergabe des Planungsauftrages für die Objektplanung

Sachverhalt:

Für die dem vorangegangenen Tagesordnungspunkt beschriebene Sanierungsmaßnahme ist nun ein Planungsbüro für die Hochbauplanung zu bestimmen.

Der Bezirk Unterfranken bedient sich für die Objektplanung Hochbau und für die Planung der Technischen Ausrüstung seit Jahren mehrerer Rahmenverträge mit Architekten und Ingenieurbüros. Die bisherige Planung bis zur vorliegenden HU-Bau als Ergebnis der Entwurfsplanung wurde durch den bisherigen Rahmenvertragspartner FMP aus Schweinfurt erbracht.

Seit dem Jahreswechsel steht für den Raum Schweinfurt/Werneck/Bad Kissingen das Architekturbüro Gerber aus Werneck unter Vertrag. Dieser Rahmenvertragspartner wurde über ein sog. VGV-Verfahren gefunden. Für die einzelnen Baumaßnahmen werden nach den im Rahmenvertrag fixierten Grenzen Einzelaufträge verhandelt und geschlossen. Das Büro Gerber soll nun die Hochbauplanung der Maßnahme fortsetzen.

Das Angebot vom 08.02.2026 umfasst alle noch ausstehenden Leistungsphasen von der Ausführungsplanung bis zur Objektbetreuung (LP 5 – LP 9) und beläuft sich auf 271.987,52 €. Die Verwaltung schlägt vor das Architekturbüro Gerber mit der Hochbauplanung für die Sanierung des Kernbereichs Haus H zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Beauftragung des Architekturbüros Gerber für Hochbauplanung zur Sanierung des Kernbereichs Haus H im Krankenhaus Schloss Werneck zu.