

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/366/2026

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	03.03.2026
Bearbeiter:	Felix Neumann	AZ:	

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

26.03.2026

BKH Schloss Werneck, Erweiterung Parkplatz; Genehmigung der HU-Bau

Sachverhalt:

Der bestehende Parkplatz am Westtor des BKH Schloss Werneck an der Würzburger Straße dient Mitarbeitern sowie Besuchern des Krankenhauses und des Schlosses. Nach einer ersten Erweiterung im Jahr 2012 um 104 Stellplätze ist die Anlage inzwischen erneut vollständig ausgelastet. Zur Deckung des bestehenden Bedarfs wurde, nach einer langwierigen Klärungsphase bezüglich einer PV-aktiven Überdachung der Stellplätze, die Planung für eine zweite Parkplatzerweiterung wieder aufgenommen.

Diese erfolgt in südlicher Richtung und schließt unmittelbar an den bestehenden Parkplatz an. Die Erschließung der neuen Stellplätze erfolgt ausschließlich über die bereits vorhandene Zufahrt am Westtor, zusätzliche Zufahrten sind nicht erforderlich. Die Erweiterungsfläche liegt westlich des Krankenhausgeländes zwischen der Schlossmauer und der Kreisstraße SW 15.

Für das Krankenhaus und das Schloss in Werneck ist die zweite Erweiterung des bestehenden Parkplatzes mit Beleuchtungsanlagen, Entwässerung sowie Ein- und Durchgrünung vorgesehen. Ein Teil der Eingrünung dient gleichzeitig als naturschutzfachlicher Ausgleich.

Die Erweiterung des Parkplatzes umfasst insgesamt 168 Stellplätze inklusive der notwendigen Fahrgassen, normgerechter Ausleuchtung sowie der Eingrünung der gesamten Fläche. Um die Erweiterungsfläche zu erschließen müssen sechs Stellplätze neuen Fahrgassen weichen. Die für die Erschließungsfläche vorgeschriebenen Behindertenstellplätze werden auf dem bestehenden Parkplatz im Bereich der Pforte durch Umwidmung realisiert. In Summe umfasst die Erweiterung damit netto 160 Stellplätze.

Die Überdachung der Parkflächen mit einer PV-Anlage wurde nach nicht befürwortenden Abstimmungsgesprächen mit dem LfD nicht weiterverfolgt. Zukünftig zu errichtende Ladeinfrastruktur kann kostengünstig in der Nähe der Pforte installiert werden. Sollten weitere Energieprojekte auf dem Parkplatz umgesetzt werden wird jetzt schon die Infrastruktur dafür in Form von Leerrohren berücksichtigt.

Die Forensik bzw. das Amt für Maßregelvollzug ist anteilig von der Maßnahme betroffen, so dass ein Antrag auf Kostenerstattung in Höhe von 7,5% gestellt wurde. Eine Entscheidung steht nach wie vor aus.

Die Parkplatzerweiterung ist aus Sicht des Klimaschutzes ambivalent: Während die Versiegelung von Grünflächen Hitzeinseln begünstigt, die Biodiversität verringert und die Versickerung behindert, gleichen Randbepflanzungen dies ökologisch aus – die Maßnahme erzielt sogar ein Plus an Ökokontopunkten. Zudem fördern verbaute Leerrohre die künftige Elektromobilität. Dennoch haben diese lokalen Effekte keinen direkt messbaren Einfluss auf die Treibhausgasbilanz des Bezirks Unterfranken.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der HU-Bau für die zweite Erweiterung des Parkplatzes am Westtor des BKH Schloss Werneck mit Gesamtkosten in Höhe von 1.372.515,86 € (brutto) zu.