

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/302/2025

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	05.03.2025
Bearbeiter:	Felix Neumann	AZ:	

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

25.03.2025

BKH Schloss Werneck, Energetische Sanierung Haus C Nord (Fensterfront zum Ehrenhof im EG); Genehmigung der HU-Bau

Sachverhalt:

Die bestehenden Rundbogenfenster zum Ehrenhof des Haus C sind mit Einscheibenverglasung in Stahlprofilen und ohne außenliegenden Sonnenschutz ausgeführt. Zudem lässt sich die Dichtigkeit dieser Fenster nicht mehr herstellen. Die Fenster der sechs Büros der Krankenhausverwaltung haben Süd- und Süd-West-Orientierung.

Durch den Einbau energetisch zeitgemäßer Fenster mit Sonnenschutzverglasung und durch die Installation von Raffstoreanlagen sollen starke Wärmeverluste in den Wintermonaten und Überhitzung sowie Blendeffekte in den Sommermonaten reduziert werden, um ein gutes Raumklima und angemessene Energieeffizienz herzustellen.

Nach intensiver Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege werden analog des Hauptschlusses zukünftig Holzfenster verbaut.

In diesem Zusammenhang kann auch die EDV-Verkabelung aus der Brüstungsebene in Bodenkanäle verlegt, der Bodenbelag erneuert, die Wandoberflächen frisch beschichtet, sowie die Beleuchtung auf energiesparende LED-Technik umgebaut werden.

Zusätzlich kann der EDV-Raum mit der erforderlichen Brandschutztüre geschottet werden und erhält eine bedarfsgerechte Kühlung.

Die Baumaßnahme kann aufgrund fehlender Ausweichbüros nicht in einem Abschnitt durchgeführt werden, sondern ist in mehreren Abschnitten geplant. Dies ist mit einem erhöhten Aufwand verbunden.

Für den Maßnahmenteil der Fenstererneuerung wird die Förderung für Einzelmaßnahmen durch das BAFA-Programm beantragt.

Die Kostenberechnung umfasst eine Gesamtsumme der Maßnahme von 516.359,84 € brutto. Im Haushalt 2025 sind Mittel in Höhe von 300.000 € eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der HU-Bau **in Höhe von 516.359,84 €** für die Energetische Sanierung Haus C Nord (Fensterfront zum Ehrenhof im EG) zu.